

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА (МКД) К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

Приложение N 5
к Рекомендациям по подготовке
и оценке готовности МКД
к эксплуатации в зимних условиях

район МР «Лакский район»

адрес с. Кумух ул. Сурхайхана-1 дом. №1, корпус №1, строение №1

принадлежность объекта многоквартирный дом - непосредственное управление

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) Жилое

2. Год постройки 2009

3. Характеристика объекта:

износ в % 6,4 этажность 2 подъездов 2

наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади -

количество квартир 8 (шт.)

общая полезная площадь объекта 573,70 (м2)

жилая площадь 367,68 (м2)

нежилая площадь, 206,02,

в том числе

под производственные нужды - (м2)

4. Характеристика инженерного оборудования

(их количество) 2

5. Источники:

теплоснабжения индивидуальная

газоснабжения нет

холодного/горячего водоснабжения Кумухская сельская администрация

энергоснабжения «Кумухская РЭС» Дагэнерго»

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2022г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)		Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
1	2	3	4		5
1	нет	нет	нет	нет	нет

III. Объемы выполненных работ по подготовке жилого дома (МКД) к эксплуатации в зимних условиях 2023 / 2024 гг.

N	Виды выполненных работ по подготовке конструктивных элементов и инженерного оборудования	Ед. измерения	Всего по плану работ подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем выполненных работ по дому	тыс. руб.	8000	8000
	общая количество проделанной работы	м(2)	12	12
2	Ремонт кровли	м(2)	-	-
3	Ремонт чердачного помещения:	м	-	-
3.1	утепление чердачного перекрытия	м(2)	-	-
3.2	изоляция трубопроводов вентиляционных коробов и камер расширительных баков	м(2)	-	-
3.3	установка люка на крышу		-	-
4	Ремонт фасада:	тыс. руб.	-	-
4.1	ремонт и покраска	м(2)	-	-
4.2	герметизация швов	п. м	-	-
4.3	ремонт водосточных труб	м	-	-
4.4	остекление и утепление оконных проемов	шт.	12	12
4.5	ремонт и утепление входных дверей (проемов) в подъезды	шт.	-	-
5	Ремонт подвальных помещений:	тыс. руб.	-	-
5.1	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п. м	-	-
5.2	очистка подвалов от мусора	м(2)	-	-
5.3	ремонт (утепление) входных дверей в подвалы	шт.	-	-
6	Ремонт покрытий дворовой территории:	тыс. руб.	-	-
6.1	отмосток	м(2)	-	-
6.2	приямков	шт.	-	-
6.3	проездов	м(2)	-	-
6.4	тротуаров	м(2)	-	-
7	Ремонт инженерного оборудования, в т.ч.:		-	-
7.1	Центральное отопление:		-	-
7.1.1	ремонт (замена) приборов отопления (радиаторов)	шт.	-	-
7.1.2	ремонт (замена) трубопроводов	м	-	-
7.1.3	изоляция трубопроводов	м	-	-
7.1.4	ремонт (замена) запорной арматуры	шт.	-	-
7.1.5	промывка	шт.	-	-
7.1.6	опрессовка	шт.	-	-
7.1.7	приборы учета	шт.	-	-
7.2	Котельные:		-	-
7.2.1	подготовка тепловых пунктов (котлов)	шт.	-	-
7.2.2	подготовка элеваторных узлов	шт.	-	-
7.2.3	ремонт (замена) насосов	шт.	-	-
7.3	Горячее водоснабжение:		-	-
7.3.1	ремонт (замена) трубопроводов	м	-	-

7.3.2	изоляция трубопроводов	м	-	-
7.3.3	ремонт (замена) запорной арматуры, регуляторов	шт.	-	-
7.3.4	промывка и опрессовка	шт.	-	-
7.3.5	приборы учета	шт.	-	-
7.4	Холодное водоснабжение:		-	-
7.4.1	ремонт (замена) запорной арматуры	шт.	-	-
7.4.2	ремонт (замена) трубопроводов	м	-	-
7.4.3	изоляция трубопроводов	м	-	-
7.4.4	ремонт (замена) насосов	шт.	-	-
7.4.5	приборы учета	шт.	-	-
7.5	Канализация:		-	-
7.5.1	ремонт (замена) трубопроводов	м	-	-
7.5.2	промывка системы	м	-	-
7.5.3	ремонт колодцев	шт.	-	-
7.6	Электрооборудование:		-	-
7.6.1	световая электропроводка	м	-	-
7.6.2	силовая электропроводка	м	-	-
7.6.3	вводные устройства	шт.	-	-
7.6.4	электрощитовые устройства	шт.	-	-
7.6.5	приборы учета	шт.	-	-
7.6.6	ремонт (замена) электродвигателей	шт.	-	-
8	Приборы учета (ПУ) всего	шт.	-	-
9	Система пожаротушения в домах повышенной этажности	шт.	-	-
10	Другие работы:	тыс. руб.	-	-
10.1	Двери, окна	м	-	-

IV. Результаты проверки готовности жилого дома (МКД) к эксплуатации в зимних условиях 2023/2024 гг.

Комиссия в составе:

председателя совета дома в лице:

Шамхалова М.М.

(Ф.И.О.)

членов комиссии:

Магомедов С.М. член совета дома

(Ф.И.О.)

Абдурагимов М.М. представитель водоснабжающей организации администратор «сельсовет Кумухской»

(Ф.И.О.)

С.Р. Юсупов. Государственный инспектор энергетического надзора и по надзору гидротехническими сооружениями по РД Кавказского управления Ростехнадзора

(Ф.И.О.)

Собственник дома Акаева А.С.

(Ф.И.О.)

Собственник дома Ханова И.А.

(Ф.И.О.)

Залова А.А. - Начальник отдела жилищного надзора и лицензионного контроля ГЖИ РД по Южному округу

и т.д.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

Шамхалов М.М.

(Ф.И.О.)

Члены комиссии:

Магомедов С.М.

(Ф.И.О.)

Абдурагимов М.М.

(Ф.И.О.)

С.Р. Юсупов.

(Ф.И.О.)

Акаев А.С.

(Ф.И.О.)

Ханова И.А.

(Ф.И.О.)

Залов Н.А.

" " 2023 г.

Разрешается эксплуатация данного дома (МКД) в зимних условиях
2023/ 2024гг.

Глава МР «Лакский район»

Магомедов Ю.Г.

(Место печати)



(Подпись, Ф.И.О.)